

WALLER ISD BOND 19

“Con la expectativa de que Waller ISD crezca con casi 5,000 estudiantes en los próximos ocho años - lo que representa un aumento de 65% - un comité diverso de ciudadanos de toda nuestra comunidad desarrolló un paquete integral de bonos de \$295.225 millones que trata sobre adaptarse al crecimiento y planificar estratégicamente para el futuro de nuestras escuelas y comunidad. El paquete también proporcionará espacio de aulas adicionales para Educación de Carrera y Tecnología y ofrecimientos de Bellas Artes galardonadas. Las proyecciones financieras muestran que, con la aprobación del paquete de bonos, no habrá necesidad de un pequeño aumento de la tasa de impuestos hasta 2022, por muy temprano. No será necesario un aumento de la tasa impositiva si continúa nuestro crecimiento de desarrollo residencial y comercial. Este paquete de bonos procura atender las necesidades educativas de nuestros hijos, y entendemos que esta es una gran decisión para nuestra comunidad que impacta a miles de estudiantes y su futuro. Nuestro objetivo es informar a toda nuestra comunidad y responder las preguntas que puedan tener nuestros residentes. Espero que se tomen un momento para revisar los hechos sobre la elección de bonos, y por favor voten en las elecciones del 5 de noviembre.”

Kevin Moran, Superintendente de Waller ISD

RESUMEN DEL PAQUETE

PROYECTOS PARA MANEJAR EL CRECIMIENTO EN POBLACIÓN ESTUDIANTIL

\$284,225,000

- Nueva escuela Waller High School de gran capacidad
- Nueva Waller Junior High/renovación integral
- Renovar la actual Waller High School a Schultz Junior High
- Renovar existente Schultz Junior High a Holleman Elementary
- Terrenos para futuras escuelas
- Compra de nuevos autobuses

ACTUALIZACIONES DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD

\$3,575,000

- Vestíbulo de entrada de alta seguridad
- Cámaras de seguridad de última generación
- Cercado perimetral
- Tecnología de seguridad adicional

MEJORAMIENTOS EN TODO EL DISTRITO

\$7,425,000

- Tecnología que incluye proyectores, actualizaciones audio/visuales, etc.
- Mejoramientos capitales en todo el distrito

TOTAL DEL PAQUETE DE BONOS

\$295,225,000

Impacto Fiscal: Sin Aumento Anticipado

- El 9 de septiembre el distrito aprobó un recorte de impuestos a la propiedad de \$.07 centavos. Si el paquete de bonos es aprobado por los votantes, la tasa general del impuesto a la propiedad seguirá siendo menor que hace un año.
- Las proyecciones financieras muestran que, incluso con la aprobación del paquete de bonos propuesto para noviembre de 2019, no habrá necesidad de un aumento de la tasa impositiva hasta de pérdida el 2022. Incluso entonces, si el crecimiento continúa como está actualmente, no habrá necesidad de aumento a la tasa impositiva.
- Los propietarios de viviendas de 65 años de edad y mayores no verán ningún aumento ahora o en el futuro debido a la exención de vivienda para personas mayores

CADA NIÑO EN CADA PARTE DE WALLER ISD SERÁ IMPACTADO.

Desde nuestras comunidades fundadoras históricas hasta las múltiples áreas de nuevo crecimiento, este paquete de bonos impactará a los estudiantes en cada parte de Waller ISD, proporcionando una equidad de las instalaciones y educación de las escuelas, Bellas Artes, y oportunidades de Educación de Carrera y Tecnología.

CONTINUAR LA TRADICIÓN DE UNA SOLO ESCUELA PREPARATORIA EN WALLER ISD.

Mientras que otros distritos en crecimiento consideraron que era mejor dividir sus comunidades con dos escuelas preparatorias, nuestro Comité Asesor de Bonos y los administradores del distrito consideraron que era mejor continuar uniendo a las familias con una sola escuela preparatoria integral – una instalación nueva y más grande que ampliará lo académico, las Bellas Artes, y los ofrecimientos de Educación de Carrera y Tecnología.

MANTENER LAS NORMAS ACADÉMICAS Y DE BELLAS ARTES.

El paquete de bonos proporcionará espacio de aulas adicionales y las nuevas escuelas necesarias para dar cabida al número cada vez mayor de estudiantes que participan en los programas de Educación de Carrera y Tecnología y los galardonados ofrecimientos de Bellas Artes de Waller ISD.

PROVEER MEJORAS DE SEGURIDAD PARA ESTUDIANTES Y MAESTROS.

Los estudiantes y los maestros recibirán mejoramientos en seguridad que incluyen cercas perimetrales para restringir el acceso a las escuelas, cámaras de seguridad, y otras mejoras importantes que ayudan con el monitoreo las 24 horas.

¡Por favor vota!

LUGARES DE VOTACIÓN TEMPRANA

octubre 21 - 30 | 8 a.m. - 5 p.m. y octubre 31 - noviembre 1 | 7 a.m. - 7 p.m.

Durante la votación temprana, todos los residentes del Condado de Waller pueden votar en CUALQUIER lugar de votación del Condado de Waller. Los residentes del Condado de Harris que viven en WISD tienen dos lugares designados para votar.

Centro de Convenciones de Brookshire

4027 5th St., Brookshire, TX

Centro Comunitario del Condado de Waller

21274 FM 1098, Prairie View, TX

Edificio Administrativo de Waller ISD

2214 Waller St., Waller, TX

Primaria Fields Store

31670 Giboney Rd., Waller, TX

La Corte del Condado de Waller

836 Austin St., Hempstead, TX

Roberts Road Elementary*

24920 Zube Rd., Hockley, TX

Waller High School*

20950 Fields Store Rd., Waller, TX

**Solo Residentes del Condado de Harris*

LUGARES DE VOTACIÓN EN EL DÍA DE LAS ELECCIONES

5 de noviembre de 2019 | 7 a.m. - 7 p.m.

Durante el día de las elecciones los residentes del condado de Waller DEBEN votar en su lugar de votación designados.

Los residentes del Condado de Harris que viven en WISD deben votar en Roberts Road Elementary - 24920 Zube Rd., Hockley, TX.

Precintos y Lugares de Votación para Residentes del Condado de Waller:

10101/102/103/104/105 - Waller Co. Annex (Road and Bridge), 775 Bus. 290 East, Hempstead, TX

206/207 - Edificio Fieldstore Co. (JP2), 27388 Fieldstore Rd., Waller, TX

208 - Edificio Administrativo de Waller ISD., 2214 Waller St., Waller, TX

309 - Memorial Student Center, PVAMU, 155 L.W. Minor St., Prairie View, TX

310 - Centro Comunitario del Condado de Waller, 21274 FM 1098, Prairie View, TX

311/312/313 - Edificio Monaville Co. (JP3), 12620 FM 1887, Hempstead, TX

414/415 - Departamento de Bomberos de Pattison, 2950 FM 359 N, Pattison, TX

416/417 - Centro de Convenciones de Brookshire, 4027 5th St., Brookshire, TX

418 - Aeropuerto Ejecutivo de Houston, 1900 Cardiff Rd., Brookshire, TX

419/20 - Katy VFW, 6206 Dr. George Bush, Katy, TX

- **¿Waller ISD solicitó la opinión de los ciudadanos locales antes de desarrollar el paquete de bonos?**
La propuesta de bonos es un plan integral desarrollado por aproximadamente 60 miembros de un comité asesor de bonos compuesto por padres, abuelos, educadores y líderes empresariales y cívicos.
- **¿Qué investigación fue realizada por el comité de ciudadanos?**
Los miembros del comité pasaron cuatro meses revisando y analizando nuestras instalaciones actuales, informes demográficos, patrones de crecimiento, proyecciones de inscripción, escenarios de impacto fiscal, programas educativos, finanzas del distrito y las necesidades inmediatas y a largo plazo del distrito. Todos en el comité tuvieron la oportunidad de brindar su opinión y orientación.
- **¿Se revisaron todas las instalaciones del distrito escolar durante el proceso del comité?**
Sí, cada instalación fue revisada por miembros del comité asesor de bonos. Evaluaron todas las partes del distrito para una variedad de necesidades, incluyendo espacios para aulas, expansiones, renovaciones, seguridad, tecnología, mantenimiento y mejoramiento capital. Desde nuestras comunidades fundadoras históricas hasta las múltiples áreas de nuevo crecimiento, el paquete de bonos impactará a los estudiantes en cada parte de Waller ISD.
- **¿Cuál es el desglose del gasto en el paquete de bonos?**
Prácticamente todos los proyectos de capital se destinarán a manejar el rápido crecimiento de nuestra población estudiantil.
Desglose de Costos
- **¿Waller ISD todavía tendrá una escuela preparatoria?**
¡Sí! Mientras que otros distritos en crecimiento eligen dividir sus comunidades con dos o más escuelas preparatorias, nuestro comité asesor de bonos y los administradores del distrito consideraron que era mejor continuar uniando a nuestros estudiantes y familias con una sola escuela preparatoria, una instalación nueva y más grande que ampliará lo académico, Educación de Carrera y Tecnología, y los ofrecimientos de Bellas Artes.
- **¿Qué se hará en Waller Junior High (WJH)?**
Esencialmente, WJH recibirá una nueva escuela. Se construirá una nueva instalación grande donde se encuentran actualmente los edificios de Umland y Mantenimiento. El campus oeste existente recibirá una profunda renovación conectada a las nuevas instalaciones. WJH será una escuela segura y cohesionada con mayor capacidad para alojar a 1,500 estudiantes. El campus este existente ya no será parte de WJH.
- **¿Cómo está lidiando el programa de bonos con mejoramientos básicos del día a día en nuestras escuelas?**
Las necesidades básicas del día a día se abordarán mediante actualizaciones y mejoramientos en seguridad, tecnología y actualizaciones audio/visuales, solo por nombrar algunas.
- **¿Cómo aborda el paquete de bonos la seguridad de las escuelas?**
Los estudiantes y los maestros recibirán mejoras de seguridad que incluyen cercas perimetrales para restringir el acceso a las escuelas, cámaras de seguridad y otros mejoramientos importantes que ayudan con el monitoreo las 24 horas.
- **¿Cuál será el impacto fiscal del paquete de bonos en los contribuyentes de Waller ISD?**
Debido al sólido crecimiento del desarrollo residencial y comercial de nuestra comunidad, el paquete de bonos no requerirá un pequeño aumento en nuestra tasa de impuestos a la propiedad hasta 2022, por muy pronto. Si el crecimiento continúa, no será necesario aumentar la tasa impositiva. Tenga en cuenta que el 9 de septiembre el Consejo Escolar de Waller ISD aprobó un recorte de impuestos a la propiedad de \$.07 centavos. Si el paquete de bonos es aprobado por los votantes, la tasa general del impuesto a la propiedad será menor que hace un año.
- **¿Cuál será el impacto fiscal en las personas mayores en el distrito?**
Cero. Los propietarios de viviendas de 65 años de edad y mayores no verán ningún aumento ahora o en el futuro debido a la exención de vivienda para personas de la tercera edad. Si los votantes aprueban el paquete de bonos de \$295.225 millones,
- **¿tiene el distrito procedimientos para asegurarse de que nuestros dólares de impuestos se gasten de manera eficiente?**
Sí. Durante 15 años consecutivos, Waller ISD ha obtenido la calificación más alta posible por el Sistema de Calificación de Integridad Financiera del estado. El distrito también recibió la Estrella de Transparencia Financiera en el área de Finanzas Tradicionales en 2018 por el Contralor de Texas Glenn Hegar. El distrito se compromete a mantener esos estándares financieros para completar todos los proyectos de bonos. Tras la aprobación del paquete de bonos,
- **¿se emite el monto total de junto?**
No. El distrito emitirá bonos para cubrir los costos de los proyectos solo en el momento en que se necesiten. Cada uno debe ser aprobado por el Consejo Escolar.
- **¿A quién contactamos si queremos más información sobre el paquete de bonos?**
Por favor contáctenos al 936.931.3685 o communications@wallerisd.net. El personal, los administradores y el Consejo de Waller ISD harán todo lo posible para responder a todas las preguntas y preocupaciones.

Waller
Independent School District

crecerá a **65%**
en los próximos 8 años



5,000
nuevos estudiantes
para 2027